

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик БРИК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308519, Белгородская обл., Белгородский район,
полное наименование организации – для
пгт. Северный, пер. Парковый,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 4, офис 14, bks_31@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.09.2021

№ 31- RU31502124-075-2021

I. Администрация Белгородского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный

(наименование объекта (этапа)

Белгородского района» поз. 2

капитального строительства

(кадастровый номер ЗУ 31:15:0308002:1808)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **308519, Российская Федерация, Белгородская обл.,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский р-н, пгт. Северный, г.п. Поселок Северный, мкр. «Центральный-2», д. 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0308002:1808**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **31-RU31502124-027- 2018** , дата выдачи 24.05.2018 , орган, выдавший разрешение на
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	21312,18	21085
в том числе надземной части	куб. м	19021,62	18795
Общая площадь	кв. м	4960	4900

Площадь нежилых помещений	кв. м	585,6	585,6
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскапаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3400	3356,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	585,6	585,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80
1-комнатные	шт./кв. м	70	70
2-комнатные	шт./кв. м	10	10
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3555,1	3512,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благотворительств а	Системы водоснабжения водопотребления водоснабжения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водопотребления водоснабжения электроснабжения газоснабжения

Лифты	шт.	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---	---
Инвальные подъемники	шт.	---	---	---
Материалы фундаментов	материал	Монolitный железобетон	Материалы стен	Керамический камень, кирпич, облицовочный керамический кирпич
Материалы перекрытий	материал	Монolitная железобетонная плита перекрытия	Материалы перекрытий	Керамический кирпич
Материалы кровли	материал	Металлочерепица на деревянной обрешетке	Материалы кровли	Металлочерепица на деревянной обрешетке
Материалы перекрытий	материал	Материал	Материалы перекрытий	Материал
Материалы стен	материал	Материал	Материалы стен	Материал
Материалы фундаментов	материал	Материал	Материалы фундаментов	Материал
Инвальные подъемники	шт.	---	Инвальные подъемники	---
Эскалаторы	шт.	---	Эскалаторы	---
Лифты	шт.	---	Лифты	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---
Производительность	---	---	Производительность	---
Тип объекта	здание	---	Тип объекта	---
Мощность	---	---	Мощность	---
Документацией:	---	---	Документацией:	---
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
3. Объекты производственного назначения				
Иные показатели	---	---	Иные показатели	---
Материалы кровли	материал	Металлочерепица на деревянной обрешетке	Материалы кровли	Металлочерепица на деревянной обрешетке
Материалы перекрытий	материал	Монolitная железобетонная плита перекрытия	Материалы перекрытий	Монolitная железобетонная плита перекрытия
Материалы стен	материал	Керамический камень, кирпич, облицовочный керамический кирпич	Материалы стен	Керамический камень, кирпич, облицовочный керамический кирпич
Материалы фундаментов	материал	Монolitный железобетон	Материалы фундаментов	Монolitный железобетон
Инвальные подъемники	шт.	---	Инвальные подъемники	---
Эскалаторы	шт.	---	Эскалаторы	---
Лифты	шт.	---	Лифты	---
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	---	---	Категория (класс)	---
Протяженность	---	---	Протяженность	---
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	---	---	Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	---	---	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---



М.П.

« 29 » сентября 20 21 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(Handwritten signature)
(подпись)

(расшифровка подписи)

С.А. Власов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 01.07.2021 на объект: «Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный Белгородского района» поз. 2», по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Северный пгт, г.п. Поселок Северный, мкр. «Центральный-2», д. 2. Технический план подготовил кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации СРО «ОПКД» (дата вступления в СРО 27.04.2016, уникальный реестровый член СРО КИ № 1414). Сведения о СРО КИ СРО «ОПКД» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи № 7271).

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Класс энергоэффективности здания	---	---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	---	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель Шелтер Экострой, Шелтер Экострой, 20 мм	Утеплитель Шелтер Экострой, Шелтер Экострой, 20 мм	Двукамерный стеклопакет
Заполнение световых проемов	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Иные показатели	---	---	---