



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«БРИК керамике»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308501, Белгородская обл.,

полное наименование организации – для

Белгородский район, пос. Дубовое

юридических лиц), его почтовый индекс

мкр. «Пригородный»

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2018

№ 31-RU31502124-030-2018

### Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный Белгородского района» поз. 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	31-2-1-2-098-18 от 16.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0308002:1033
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0308002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.05.2018 г. №RU31502124-20180770, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Общество с ограниченной ответственностью «Автор», 308002, г. Белгород,



	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	пр. Б. Хмельницкого, д. 133, стр. Ж Выписка от 18.04.2018 г. №299 из членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» СРО –П-005-21052009, Дата разработки проектной документации: 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м)	3383,61	Площадь участка (кв. м): 34788,0
	Объем (куб. м):	13062,48	в том числе подземной части (куб. м): 1443,6
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): +18,88
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	760,94	
	Иные показатели:	количество квартир – 50 шт., в т.ч однокомнатных – 37 шт., двухкомнатных – 13 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2286,84 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2349,39 кв.м., гостевая автостоянка количество машино-мест - 71	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный, мкр. Центральный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: ---		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до " 23 " мая 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «Автор»

Заместитель руководителя комитета  
 строительства администрации  
 Белгородского района

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

" 24 " мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

  
 (подпись)

О.А. Щеняцкий  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с заявлением застройщика и Постановлением правительства РФ от 03.04.2020 №440 (ред. от 22.04.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» разрешение на строительство от 24.05.2018 г. № 31-RU31502124-030-2018 продлено от 11.06.2020 г. сроком до 23.05.2021 г.

**Заместитель главы  
администрации района –  
руководитель комитета  
строительства**



**В.И. Губарев**



В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2018 г. № 31-RU31502124-030-2018 на объект: «Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный Белгородского района» поз. 5» и положительным заключением экспертизы проектной документации от 13.10.2020 г. № 31-2-1-2-051116-2020 выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ООО «ПЭБ»), считать выданным ООО «Специализированный застройщик БРИК», 308519, Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкр. «Пригородный», пер. Парковый, д. 4, офис 14 и внести в разрешение на строительство от 24.05.2018 г. № 31-RU31502124-030-2018 следующие изменения:

п. 2, строка 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «ООО «Центр Экспертиз», читать «ООО «Проектно-Экспертное Бюро»;

п. 2, строка 3 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «31-2-1-2-097-18 от 16.05.2018 г.», читать «№ 31-2-1-2-051116-2020 от 13.10.2020 г.»;

п. 3, строка 1 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства», вместо «31:15:0308002:1033», читать «31:15:0308002:2114; 31:15:0308002:2119»;

п. 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка», вместо «от 15.05.2018г. №RU31502124-20180770, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района», читать «от 28.05.2020г. № RU31502124-20200176, № RU31502124-20200175 Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района»;

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующем содержании:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ---		
	Общая площадь (кв. м):	7745,4	Площадь участка (кв. м): 3428; 2998
	Объем (куб. м):	35366,33	в том числе подземной части (куб. м): 3631,12
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): +20,65
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1891,6	
	Иные показатели:	Количество квартир – 101 шт., в том числе: однокомнатных – 57 шт., двухкомнатных – 44 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5501,36 кв.м.; общая площадь квартир без учета летних помещений – 5298,54 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений – 187,34 кв.м	

Заместитель главы администрации района-  
руководитель комитета строительства  
администрации Белгородского района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)